

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-27834-06-01-МП

г. Тамбов

20 ноября 2017 г.

Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Директора Тамбовского филиала АО «Сбербанк Лизинг» Непрокина Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о филиале и Доверенности №5913 от 15.12.16г., с одной стороны, и,

Акционерное общество «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА» (АО «ОРЭС-Тамбов»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Исполнительного директора Демина Юрия Николаевича, действующего на основании Доверенности № 17-ОРЭС/17 от 30.10.2017 г., с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий Договор (далее - Договор лизинга или Договор) о нижеследующем:

1. Предварительные условия

1.1. Настоящий Договор состоит из самого Договора лизинга, приложений и дополнительных соглашений к нему (если дополнительные соглашения имеются) и Правил предоставления имущества в лизинг (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора и опубликованы на официальном сайте АО «Сбербанк Лизинг» в сети Интернет по адресу <https://www.sberleasing.ru/>. Лизингодатель вправе вносить изменения и дополнения в Правила без согласования их с Лизингополучателем. Все изменения и дополнения к Правилам утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее специальные условия или особенности применения Правил. По запросу Лизингополучателя Правила могут быть предоставлены ему на бумажном носителе.

1.2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

1.3. Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

2. Предмет Договора

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца ООО «Автосалон Глобус» (ОГРН: 1126829004576) и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором лизинга. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

2.2. Характеристики Предмета лизинга определяются в Спецификации и Договоре купли-продажи. Окончательные характеристики предмета лизинга определяются в Акте приемки имущества в лизинг.

2.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в соответствии с настоящим Договором лизинга, уплачивать Лизингодателю своевременно и в полном объеме лизинговые платежи и иные платежи, установленные настоящим Договором.

3. Спецификация Предмета лизинга

Предмет лизинга	Автомобиль грузовой УАЗ-390945
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ390945J1204036
Марка, модель ТС	УАЗ- 390945
Наименование (тип ТС)	Грузовой
Год изготовления ТС	2017
Модель, № двигателя	409110*H3040720
Шасси № (рама)	390940H0421256
Кузов № (кабина, прицеп)	ХТТ390945J1204036
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛ.СЕР.НЕМЕТАЛЛИК
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	112,2(82,5)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2693
Тип двигателя	Бензиновый
Изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ООО «УАЗ»
Наименование организации, выдавшей паспорт	ООО «УАЗ»
ПТС №	73 ОС 305455
Дата выдачи паспорта	24.10.17
Доп. оборудование (описание)	Отсутствует

4. Лизинговые и иные платежи

4.1. Общая сумма Договора лизинга составляет **914 960,55 рублей (Девятьсот сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей 55 копеек)**, в том числе НДС по ставке 18%.

4.2. Лизингополучатель не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж в размере, указанном в Графике платежей (Приложение 1 к настоящему Договору), со своего расчетного счета. Лизингодатель не обязан принимать исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом. Обязательство по оплате Лизингополучатель должен исполнить лично. В случае не поступления Предварительного платежа на расчетный счет Лизингодателя в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга, Договор лизинга считается автоматически расторгнутым (прекращенным).

4.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи, в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей, в рублях. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

4.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет 1 000,00 рублей (в том числе НДС по ставке 18%) и выплачивается не позднее даты уплаты последнего лизингового платежа.

4.5. Стоимость Предмета лизинга составляет **673 000,00 рублей (Шестьсот семьдесят три тысячи рублей 00 копеек)** (в том числе НДС по ставке 18%).

5. Использование и регистрация Предмета лизинга

- 5.1. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.
- 5.2. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **35 лизинговых периодов**.
- 5.3. Срок лизинга исчисляется от даты подписания Сторонами Акта приемки имущества в лизинг, дата подписания которого совпадает с датой подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по договору купли-продажи.
- 5.4. Истечение срока действия Договора лизинга, а равно расторжение (изменение) Договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей сторон до момента их полного исполнения сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.
- 5.5. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга на свое имя на срок, указанный в Договоре лизинга, в органах ГИБДД, органах Гостехнадзора и военных комиссариатах РФ.
- 5.6. Страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем или лицом, действующим от своего имени за счет и в интересах Лизингодателя или лицом, действующим от своего имени за счет и в интересах Лизингодателя в страховой компании, указанной в списке страховых компаний, аккредитованных АО «Сбербанк Лизинг». Страховая компания определяется с даты перехода на Лизингодателя (Покупателя) рисков по условиям Договора купли-продажи и остается неизменной на весь срок Договора лизинга.
- 5.7. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации, за исключением территории следующих субъектов Российской Федерации: Республика Северная Осетия - Алания, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Крым и г. Севастополь.

6. Порядок реализации изъятых Предмета лизинга

- 6.1. После возврата (изъятия) Предмета лизинга, Лизингодатель производит оценку его стоимости.
- 6.2. Рыночная и ликвидационная стоимость реализуемого Предмета лизинга определяется согласно отчету независимой оценочной компании, с которой заключен рамочный договор на проведение оценки. Для определения рыночной и ликвидационной стоимости Предмета лизинга привлекаются компании из списка аккредитованных Лизингодателем.
- 6.3. Цена реализации Предмета лизинга устанавливается не ниже рыночной стоимости в соответствии с отчетом независимой оценочной компании.
- 6.4. При условии отсутствия покупателя, стоимость возвращенного (изъятых) Предмета лизинга уменьшается от рыночной до ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.
- 6.5. При условии отсутствия покупателя на Предмет лизинга по ликвидационной стоимости, Предмет лизинга реализуется по цене ниже ликвидационной стоимости, указанной в отчете независимой оценочной компании.

7. Дополнительные условия

7.1. Поскольку выбор Продавца, Предмета лизинга и всех условий поставки и оплаты Продавцу произведен Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по уплате Продавцом любых платежей в пользу Лизингодателя в соответствии с Договором купли-продажи, в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи, обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку в поставке Предмета лизинга в размере, определенном Договором купли-продажи, обязательств по возмещению расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора купли-продажи. Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и Договором купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями Договора купли-продажи. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Предварительного платежа со своего расчетного счета, АО «Сбербанк Лизинг» не несет ответственность за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору купли-продажи.

7.2. Риск существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Договора лизинга, несет Лизингополучатель.

7.3. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или незаключенности по выбору истца подлежат разрешению либо в постоянно действующем Третейском суде при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда (далее - Регламент).

Регламент рассматривается в качестве неотъемлемой части арбитражного (третейского) соглашения. Стороны с Регламентом ознакомлены и согласны с ним.

Регламент размещен на сайте Третейского суда НАП www.icarb.ru. При рассмотрении споров применяется редакция Регламента, действующая на момент начала арбитража (третейского разбирательства).

При этом Стороны прямо договорились, что арбитражное решение (решение Третейского суда НАП) по конкретному спору является окончательным, не подлежит отмене и не может быть оспорено. Арбитражное решение (решение Третейского суда НАП) подлежит немедленному исполнению.

Порядок формирования состава суда и его количественный состав определяется Регламентом.

Стороны настоящим соглашением прямо договорились об избрании арбитров (третейских судей) из списка арбитров, который размещается на сайте www.icarb.ru, а при наличии рекомендованного списка арбитров – из рекомендованного списка арбитров, исходя из места арбитража (третейского разбирательства).

Арбитры (третейские судьи) могут быть в предусмотренных Федеральным законом случаях отведены либо могут быть прекращены их полномочия в порядке, предусмотренном Регламентом с исключением рассмотрения вопросов назначений, отводов, прекращения полномочий третейских судей (арбитров) компетентным судом.

Стороны прямо договорились об осуществлении разбирательства только на основании изучения письменных документов и материалов, без устных слушаний и без вызова сторон. Устные слушания с вызовом сторон могут быть проведены только в случае, если Третейским судом будет установлена такая необходимость.

Уведомление сторон о необходимости осуществления процессуальных действий, о принятых актах осуществляется в порядке, установленном Регламентом, в том числе с использованием электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», sms-сообщений по номерам мобильных телефонов, имеющих в реквизитах настоящего Договора, посредством автоматизированной системы третейского разбирательства (далее – АСТРА), размещенной на официальном сайте Третейского суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.icarb.ru) (порядок осуществления доступа, подтверждающие документы устанавливаются Регламентом), посредством электронных каналов связи, к которым Стороны и Третейский суд имеют или могут иметь доступ.

Заявление о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение арбитражного решения подается в компетентный суд, на территории которого было принято арбитражное решение (решение третейского суда).

7.4. На время решения возникшего спора в суде, или иным образом, Лизингополучатель обязуется прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность на все время разрешения спора.

7.5. Настоящий Договор лизинга подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Два экземпляра для Лизингодателя, один для Лизингополучателя и один для органа, осуществляющую государственную регистрацию автотранспортных средств и самоходных машин.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей сторон:



<p>ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ АО «Сбербанк Лизинг» Юридический адрес: 143005, Московская область, г. Одинцово, бульвар Маршала Крылова, д. 25А, помещение 12 ИНН: 7707009586, КПП: 682943001, ОГРН: 1027739000728, ОКПО: 63869561. Банковские реквизиты: АО «Сбербанк Лизинг» ИНН: 7707009586 КПП: 509950001 Расчетный счет: 40701810440020000114, ПАО Сбербанк г. Москва Корр. счет: 301018104000000000225 БИК: 044525225 Почтовый адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.130 Телефон/факс: 8 (4752) 723-485</p>	<p>ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ АО «ОРЭС-Тамбов» Юридический адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Степана Разина, 6; ИНН: 6829105020; КПП: 682901001; ОГРН: 1146829007841; ОКПО: 24592293. Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810200440004665 ОРЛОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО АКБ «СВЯЗЬ-БАНК» Корр. счет: 301018103000000000740 БИК: 045402740 Почтовый адрес: РФ, 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Степана Разина, 6. Телефон/факс: (4752) 701-101</p>
<p>Директор Тамбовского филиала АО «Сбербанк Лизинг»  _____/Непрокин С.В./ М.П.</p>	<p>Исполнительный директор  _____/Ю.Н. Демин/ М.П.</p>

График платежей:

№ Платежа	Срок оплаты (не позднее)	Лизинговый платеж, в, т.ч. НДС (руб.)	Сумма закрытия сделки, в т.ч. НДС (руб.)
Предварительный платеж	в соответствии с п. 4.2	235 550,00	
Предварительный платеж (с учетом субсидии)	в соответствии с п. 4.2	168 250,00	
1	20.12.17	33 766,13	500 682,62
2	20.01.18	18 960,13	491 500,88
3	20.02.18	18 960,13	482 087,09
4	20.03.18	18 960,13	472 435,40
5	20.04.18	18 960,13	462 539,79
6	20.05.18	18 960,13	452 394,09
7	20.06.18	18 960,13	441 991,99
8	20.07.18	18 960,13	431 327,01
9	20.08.18	18 960,13	420 392,49
10	20.09.18	18 960,13	409 181,64
11	20.10.18	18 960,13	397 687,46
12	20.11.18	18 960,13	385 902,80
13	20.12.18	18 960,13	373 820,31
14	20.01.19	18 960,13	361 432,47
15	20.02.19	18 960,13	348 731,56
16	20.03.19	18 960,13	335 709,68
17	20.04.19	18 960,13	322 358,70
18	20.05.19	18 960,13	308 670,31
19	20.06.19	18 960,13	294 635,98
20	20.07.19	18 960,13	280 246,97
21	20.08.19	18 960,13	265 494,33
22	20.09.19	18 960,13	250 368,85
23	20.10.19	18 960,13	234 861,11
24	20.11.19	18 960,13	218 961,46
25	20.12.19	18 960,13	202 659,99
26	20.01.20	18 960,13	185 946,54
27	20.02.20	18 960,13	168 810,71
28	20.03.20	18 960,13	151 241,81
29	20.04.20	18 960,13	133 228,91
30	20.05.20	18 960,13	114 760,78
31	20.06.20	18 960,13	95 800,65
32	20.07.20	18 960,13	76 840,52
33	20.08.20	18 960,13	57 880,39
34	20.09.20	18 960,13	38 920,26
35	20.10.20	18 960,13	19 960,13
Выкупная стоимость	20.10.20	1 000,00	
Итого:		914 960,55	
Итого с учетом субсидии		847 660,55	

Подписи представителей сторон:

Лизингодатель	Лизингополучатель
Директор Тамбовского филиала АО «Сбербанк Лизинг»  М.П. _____ /Непрокин С.В./	Исполнительный директор  М.П. _____ /Ю.Н. Демин/

Прошито, пронумеровано, скреплено подписью и
печатью на 4 (Четырёх) страницах.

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ
АО "Сбербанк Лизинг"

Директор Тамбовского филиала
АО "Сбербанк Лизинг"

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ
АО "ОРЭС-Тамбов"

Исполнительный директор



С.В. Петрокин



М.П.

Ю.Н. Демина