



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

11.03.2021 № 9351-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 22 января 2021 г. № 1886-ИФ/09, от 30 января 2021 г. № 3290-ИФ/09, от 12 февраля 2021 г. № 5363-ИФ/09, от 24 февраля 2021 г. № 6799-ИФ/09, от 26 февраля 2021 г. № 7484-ИФ/09, от 4 марта 2021 г. № 8282-ИФ/09 (далее – Письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в I квартале 2021 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за IV квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях к настоящему письму и Письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0193F3EAFD8CA02794EB11B828A737AF52
Действителен: 17.11.2020 до 31.12.2021

И.Э. Файзуллин

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
	Воронежская область	Костромская область	Тамбовская область	г. Москва
Котельные	$\frac{7.57}{8.32}$	$\frac{7.29}{-}$	$\frac{8.30}{9.06}$	$\frac{7.84}{-}$
Очистные сооружения	$\frac{7.81}{8.66}$	$\frac{6.99}{-}$	$\frac{8.19}{8.65}$	$\frac{8.05}{-}$
Внешние инженерные сети теплоснабжения	$\frac{5.93}{6.86}$	$\frac{6.77}{-}$	$\frac{7.11}{7.27}$	$\frac{6.59}{-}$
Внешние инженерные сети водопровода	$\frac{5.93}{6.60}$	$\frac{5.28}{-}$	$\frac{6.33}{6.19}$	$\frac{5.67}{-}$
Внешние инженерные сети канализации	$\frac{8.92}{9.73}$	$\frac{8.53}{-}$	$\frac{8.08}{8.44}$	$\frac{9.33}{-}$
Внешние инженерные сети газоснабжения	$\frac{7.97}{8.52}$	$\frac{6.77}{-}$	$\frac{7.29}{7.65}$	$\frac{8.25}{-}$
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	$\frac{5.72}{6.61}$	$\frac{5.87}{-}$	$\frac{5.76}{5.96}$	$\frac{6.02}{-}$
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	$\frac{6.53}{7.36}$	$\frac{5.75}{-}$	$\frac{6.12}{6.53}$	$\frac{6.96}{-}$
Воздушная прокладка провода с медными жилами	$\frac{5.21}{5.92}$	$\frac{5.42}{-}$	$\frac{5.76}{5.79}$	$\frac{4.85}{-}$
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	$\frac{4.94}{6.70}$	$\frac{4.82}{-}$	$\frac{5.60}{5.67}$	$\frac{4.48}{-}$
Сети наружного освещения	$\frac{8.46}{8.96}$	$\frac{7.90}{-}$	$\frac{8.55}{9.35}$	$\frac{10.33}{-}$
Прочие объекты	$\frac{7.86}{8.51}$	$\frac{7.43}{-}$	$\frac{7.97}{8.56}$	$\frac{8.28}{-}$
Пусконаладочные работы ⁴	$\frac{14.21}{14.87}$	$\frac{13.83}{-}$	$\frac{16.82}{20.57}$	$\frac{21.45}{-}$
Электрификация железных дорог ⁵	$\frac{5.95}{8.63}$	$\frac{5.93}{8.63}$	$\frac{5.93}{8.47}$	$\frac{6.94}{9.14}$
Железные дороги ⁵	$\frac{8.47}{8.42}$	$\frac{9.06}{-}$	$\frac{-}{-}$	$\frac{9.50}{-}$
Аэродромы гражданского назначения ⁶				

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на I квартал 2021 года^{1,2,3}

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства			
		Воронежская область	Костромская область	Тамбовская область	г. Москва
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	<u>8.05</u> 8,63	<u>7.34</u> -	<u>7.69</u> 9,54	<u>8.78</u> -
	Панельные	<u>7.14</u> 7,34	<u>7.09</u> -	<u>7.42</u> 7,49	<u>7.80</u> -
	Монолитные	<u>7.17</u> 7,77	<u>6.77</u> -	<u>7.92</u> 8,89	<u>8.29</u> -
	Прочие	<u>7.46</u> 7,94	<u>7.02</u> -	<u>7.76</u> 8,78	<u>7.86</u> -
Административные здания		<u>7.22</u> 7,31	<u>6.92</u> -	<u>7.72</u> 8,24	<u>7.86</u> -
Объекты образования	Детские сады	<u>7.29</u> 8,38	<u>6.87</u> -	<u>7.44</u> 7,87	<u>7.44</u> -
	Школы	<u>7.22</u> 8,10	<u>6.68</u> -	<u>7.04</u> 7,95	<u>7.27</u> -
	Прочие	<u>7.27</u> 8,30	<u>6.91</u> -	<u>7.30</u> 7,90	<u>7.40</u> -
	Поликлиники	<u>8.01</u> 8,51	<u>7.41</u> -	<u>8.30</u> 9,09	<u>8.41</u> -
Объекты здравоохранения	Больницы	<u>8.07</u> 8,15	<u>7.48</u> -	<u>8.43</u> 8,84	<u>8.52</u> -
	Прочие	<u>8.13</u> 8,34	<u>7.29</u> -	<u>8.32</u> 8,84	<u>8.46</u> -
Объекты спортивного назначения		<u>7.49</u> 8,01	<u>7.04</u> -	<u>7.65</u> 8,31	<u>8.07</u> -
Объекты культуры		<u>8.04</u> 8,51	<u>7.22</u> -	<u>7.83</u> 8,61	<u>8.57</u> -