



100000000602038

ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-27834-84-01-МП

г. Тамбов

14 сентября 2022 г.

Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»), именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Начальника отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» Киреева Виктора Викторовича, действующего на основании Доверенности №11306 от 08.12.21г., с одной стороны, и

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБЪЕДИНЕННЫЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ ТАМБОВА» (АО «ОРЭС-ТАМБОВ»), именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице Представителя по доверенности Демина Юрия Николаевича, действующего на основании Доверенности № 50-ОРЭС/20 от 16.11.20 г., с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор лизинга или Договор) о нижеследующем:

1. Предварительные условия

1.1. Настоящий Договор состоит из самого Договора лизинга, приложений и дополнительных соглашений к нему (при наличии таковых) и Правил предоставления имущества в лизинг (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и опубликованы на официальном сайте АО «Сбербанк Лизинг» в сети «Интернет» по адресу <https://www.sberleasing.ru/>. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения к Правилам утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее специальные условия или особенности применения Правил. По запросу Лизингополучателя Правила могут быть предоставлены ему на бумажном носителе.

1.2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

1.3. Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

2. Предмет Договора

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца ООО «РЭТ» (ОГРН: 1205000001535) и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором лизинга. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

2.2. Характеристики Предмета лизинга определяются в Спецификации и Договоре купли-продажи. Окончательные характеристики Предмета лизинга определяются в Акте приемки имущества в лизинг.

2.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в соответствии с настоящим Договором лизинга, уплачивать Лизингодателю своевременно и в полном объеме Лизинговые платежи и иные платежи, установленные настоящим Договором.

3. Спецификация Предмета лизинга

Товар № 1	
ПТС №	-
Дата выдачи паспорта	-
Идентификационный номер (VIN)	-
Наименование транспортного средства, определяемое его назначением	Специальный, автогидроподъемник
Марка	ГАЗ
Коммерческое наименование	ПСС-131.18Э
Категория в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	-
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	-
Номер двигателя	-
Номер шасси (рамы)	-
Номер кузова (кабины, прицепа)	-
Цвет кузова (кабины, прицепа)	-
Год изготовления	2022
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	-
-рабочий объем цилиндров (см3)	-
-максимальная мощность (кВт) (мин-1)	-
Экологический класс	-
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (Кг)	-

4. Лизинговые и иные платежи

1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 13:13 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа
Сертификат: C4394F8FE80CB757789F0AB22877D365987F7ED Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 16:32 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 405969

4.1. Общая сумма Договора лизинга на дату заключения настоящего Договора указана в Графике платежей (Приложение №1 к настоящему Договору) с учетом особенностей, установленных в Графике платежей.

4.2. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж в размере, указанном в Графике платежей (Приложение 1 к настоящему Договору), со своего расчетного счета. Обязательство по оплате Лизингополучатель должен исполнить лично. Лизингодатель не обязан принимать исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом. В случае не поступления Предварительного платежа полностью или в части на расчетный счет Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, Договор лизинга считается автоматически расторгнутым (прекращенным) на 11 (одиннадцатый) рабочий день, при этом Лизингодатель не обязан направлять в адрес Лизингополучателя уведомление о расторжении Договора. В случае частичной оплаты Лизингополучателем Предварительного платежа денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты автоматического расторжения Договора, не включая эту дату, при этом, проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются, и Лизингодателем не оплачиваются.

4.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в рублях, в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

Порядок оплаты и учета платежей установлен в разделе 3 Правил.

4.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет **1 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%) и выплачивается не позднее даты уплаты последнего лизингового платежа.

4.5. Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи составляет **11 460 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%).

5. Использование и регистрация Предмета лизинга

5.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **35** лизинговых периодов.

5.2. Срок лизинга исчисляется от даты подписания Сторонами Акта приемки имущества в лизинг, которая совпадает с датой подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

5.3. Истечение срока действия Договора лизинга, а равно расторжение (изменение) Договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей Сторон до момента их полного исполнения Сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

5.4. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД, органах Гостехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости – в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя и на срок, указанный в Договоре лизинга.

5.5.1. Страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), осуществляется Лизингодателем в страховой компании **СТРАХОВОЕ ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИНГОССТРАХ»**.

5.5.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) осуществляется Лизингодателем не позднее даты подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи сроком на один календарный год в Страховой компании по выбору Лизингодателя. Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

5.6. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации за исключением зоны боевых действий и чрезвычайного положения. Указанное ограничение подразумевает, что Лизингополучатель не имеет права пересекать на Предмете лизинга государственную границу Российской Федерации, а также перемещать Предмет лизинга за пределы Российской Федерации иным образом. Иное может быть предусмотрено на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному Сторонами.

5.7. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

6. Дополнительные условия

6.1. Лизингополучатель вправе по истечении 6 (шести) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приемки Имущества в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут разрешаться в претензионном порядке. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

Споры по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение вышеуказанного арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении срока на исполнение требования, указанного в досудебной претензии.

6.3. На время решения возникшего спора в суде (или иным образом) Лизингополучатель обязуется прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность на все время разрешения спора.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»			
Сертификат:	A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388	Владелец:	Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"
Сертификат действителен:	с 27.12.2021 до 27.03.2023	Дата подписания:	14.09.2022 13:13 GMT+03:00
Статус подписи:	Подпись соответствует файлу документа		
Сертификат:	C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED	Владелец:	Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"
Сертификат действителен:	с 09.12.2021 до 09.12.2022	Дата подписания:	14.09.2022 16:32 GMT+03:00
Статус подписи:	Подпись соответствует файлу документа		
Идентификатор документа: 405969			

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

6.5. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, направленные Лизингодателем посредством e-mail с любого адреса электронной почты с домена @sberleasing.ru по электронному адресу Лизингополучателя, указанному в настоящем договоре, считаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после даты направления такого письма Лизингодателем. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами и направления юридически значимых сообщений.

6.6. Договор лизинга подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Лизингодателя, два экземпляра для Лизингополучателя.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей Сторон

ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ АО «Сбербанк Лизинг» Юридический адрес: 143003, Россия, Московская обл., Одинцовский г. о., Одинцово г., ул. Маршала Неделина., д. 6А, этаж/помещ. 5 / 512,513 ИНН: 7707009586, КПП: 682943001, ОГРН: 1027739000728. Банковские реквизиты: АО «Сбербанк Лизинг» ИНН: 7707009586 КПП: 997950001 Расчетный счет: 40701810440020000114, ПАО Сбербанк г. Москва Корр. счет: 301018104000000000225 БИК: 044525225 Почтовый адрес: Россия, 392000, г. Тамбов, ул. Карла Маркса, д.130 Телефон/факс: 8 (800) 555-55-56	ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ АО «ОРЭС-ТАМБОВ» Юридический адрес: РФ, 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул Степана Разина, д 6; ИНН: 6829105020; КПП: 682901001; ОГРН: 1146829007841. Банковские реквизиты: Расчетный счет: 40702810761000000111 ТАМБОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8594 ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 301018108000000000649 БИК: 046850649 Почтовый адрес: РФ, 392000, Тамбовская область, город Тамбов, улица Степана Разина, д. 6. Телефон/факс: (4752) 701-101 E-mail: info@tcselnet.ru
Начальник отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Киреев В.В./ м.п.	Представитель по доверенности _____/Демин Ю.Н. / м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388	Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 13:13 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Сертификат: C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED	Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 16:32 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 405969	

Приложение 1
к Договору лизинга № ОВ/Ф-27834-84-01-МП от 14 сентября 2022 г.
График платежей

№ Платежа	Срок оплаты	Лизинговый платеж, в, т.ч. НДС (руб.)	Сумма закрытия сделки, в т.ч. НДС (руб.)
Предварительный платеж	в соответствии с п. 4.2	2 791 656,00	
Предварительный платеж (с учетом субсидии)	в соответствии с п. 4.2	2 291 656,00	
1	25.10.22	323 478,25	9 533 728,30
2	25.11.22	323 478,25	9 304 754,79
3	25.12.22	323 478,25	9 072 917,77
4	25.01.23	323 478,25	8 838 181,45
5	25.02.23	323 478,25	8 600 509,56
6	25.03.23	323 478,25	8 359 865,40
7	25.04.23	323 478,25	8 116 211,78
8	25.05.23	323 478,25	8 023 749,10
9	25.06.23	323 478,25	7 775 573,92
10	25.07.23	323 478,25	7 524 295,12
11	25.08.23	323 478,25	7 269 873,87
12	25.09.23	323 478,25	7 012 270,88
13	25.10.23	323 478,25	6 751 446,35
14	25.11.23	323 478,25	6 487 360,01
15	25.12.23	323 478,25	6 219 971,06
16	25.01.24	323 478,25	5 949 238,19
17	25.02.24	323 478,25	5 675 119,60
18	25.03.24	323 478,25	5 397 572,93
19	25.04.24	323 478,25	5 116 555,32
20	25.05.24	323 478,25	4 973 408,20
21	25.06.24	323 478,25	4 686 794,42
22	25.07.24	323 478,25	4 396 596,31
23	25.08.24	323 478,25	4 102 769,04
24	25.09.24	323 478,25	3 805 267,22
25	25.10.24	323 478,25	3 504 044,90
26	25.11.24	323 478,25	3 199 055,56
27	25.12.24	323 478,25	2 890 252,08
28	25.01.25	323 478,25	2 577 586,77
29	25.02.25	323 478,25	2 261 011,33
30	25.03.25	323 478,25	1 940 869,45
31	25.04.25	323 478,25	1 617 391,21
32	25.05.25	323 478,25	1 293 912,97
33	25.06.25	323 478,25	970 434,73
34	25.07.25	323 478,25	646 956,49
35	25.08.25	322 477,90	323 478,24
Выкупная стоимость	25.08.25	1 000,00	
Итого:		14 113 394,40	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388	Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 13:13 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Сертификат: C4394F8FE80CBV757789F0AB22877D365987F7ED	Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 16:32 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 405969	

Итого с учетом субсидии		13 613 394,40	
------------------------------------	--	----------------------	--

Подписи представителей Сторон

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
АО «Сбербанк Лизинг»	АО «ОРЭС-ТАМБОВ»
Начальник отдела продаж Центрально-Черноземного регионального филиала АО «Сбербанк Лизинг» _____/Киреев В.В./ м.п.	Представитель по доверенности _____/Демин Ю.Н. / м.п.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»	
Сертификат: A82294440E60F41AE2D24BD5B0D4917A049C6388 Владелец: Демин Юрий Николаевич, Исполнительный директор АО "ОРЭС-ТАМБОВ"	
Сертификат действителен: с 27.12.2021 до 27.03.2023 Дата подписания: 14.09.2022 13:13 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Сертификат: C4394F8FE80CBB757789F0AB22877D365987F7ED Владелец: Киреев Виктор Викторович, Начальник отдела АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"	
Сертификат действителен: с 09.12.2021 до 09.12.2022 Дата подписания: 14.09.2022 16:32 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа	
Идентификатор документа: 405969	